

## Les maisons en fer ...

### Résumé de l'intervention de Guillaume CARRÉ

De la réponse à un concours jusqu'à la construction de 500 maisons métalliques, d'une expérience de conception d'un habitat d'un genre nouveau jusqu'au logement de masse pour cheminots, cette intervention propose un aperçu de l'histoire des maisons métalliques de la Société des Forges de Strasbourg qui fêtent cette année leur 84<sup>e</sup> anniversaire.

Au commencement de l'histoire de ces maisons métalliques, il y a le contexte économique et social de l'immédiat après guerre. En 1918, la France ravagée manque cruellement de logements et parallèlement à cette pénurie l'industrie métallurgique en manque de commandes d'armement se trouve subitement surdimensionnée, on avance alors dans les années 1920 le chiffre d'une surproduction d'acier de l'ordre de 40%.

C'est d'abord en Écosse, héritière d'une longue tradition de construction de logement métallique qu'apparaissent, à partir de 1924, les premières expériences en matière d'habitations industrialisées entièrement métalliques de l'après Grande Guerre. L'Allemagne s'engage sur la même voie un an plus tard mais il faudra attendre l'année 1927 pour que des industriels français osent se lancer dans une telle entreprise.

Le XIXe siècle avait été pour l'industrie européenne (principalement pour l'industrie anglo-saxonne) très riche d'expériences de toute sorte en matière de maisons métalliques, des petites maisons de tôles ondulées pour chercheur d'or, démontables et transportables, jusqu'aux somptueuses villas victoriennes en fonte. Dans l'immense majorité des cas, toutes ces productions étaient destinées à l'exportation comme soutien logistique à la conquête de nouveaux territoires.

Dans les années 1920, le renouveau de la filière logement de l'industrie métallurgique passe par la redéfinition de ces débouchés commerciaux de l'exportation coloniale à un marché local national. Rattrapant leur retard en l'espace de deux années, plusieurs industriels français développent des prototypes de maisons métalliques industrialisables qu'ils sont en mesure de commercialiser dès 1929.

L'administration des chemins de fer de l'État qui rencontre des difficultés à loger ses cheminots fait l'essai de tous les modèles disponibles sur le marché français en vue de passer une grande commande. À l'issue de ces essais la préférence de l'administration va pour les modèles de la société des Forges de Strasbourg et une commande exceptionnelle de 500 maisons est passée à la fin de l'année 1929.